

# PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN  
PTKS.1C/7/2023(20)

Dalam perkara Seksyen 263 DAN 265(2) Kanun Tanah Negara 1965.

## ANTARA

**SMALL MEDIUM ENTERPRISE DEVELOPMENT BANK MALAYSIA BERHAD**  
(No. Syarikat: 49572-H)

...PEMEGANG GADAIAN

## DAN

**ASMAH BINTI HAJI ABDUL AZIZ (NO. K/P: LAMA: 3625539)**

... PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Daerah Dan Tanah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan, yang diperbuat dalam perkara tersebut di atas pada 29/2/2024 dan 24/6/2024, dengan ini adalah diisytiharkan bahawa Pentadbir Daerah Dan Tanah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut dibawah

## AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS, 18HB JULAI, 2024, JAM 10.00 PAGI

DI DEWAN DATO' PENGGAWA PERMATANG PEJABAT DAERAH /TANAH KUALA SELANGOR, SELANGOR  
DARUL EHSAN

NOTA: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan (i) membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah (ii) memeriksa hartanah tersebut termasuk semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut dan meminta nasihat guaman sendiri mengenai syarat-syarat jualan sebelum jualan lelong.

### BUTIR-BUTIR HAKMILIK/HARTANAH

NO HAKMILIK	:	GM2074
NO. LOT	:	LOT 2250
MUKIM/ DAERAH/NEGERI	:	Jeram /Kuala Selangor /Selangor Darul Ehsan
PEGANGAN	:	Selama-lamanya
KELUASAN TANAH	:	0.215 Hektar Persegi
KATEGORI KEGUNAAN TANAH	:	"Pertanian "
CUKAI TAHUNAN	:	RM 10.00
PEMILIK BERDAFTAR	:	ASMAH BINTI HAJI ABDUL AZIZ – 1/1 bahagian
SYARAT-SYARAT NYATA	:	"Tanaman Padi"
SEKATAN KEPENTINGAN	:	Tiada
BEBANAN	:	Digadaikan kepada <b>Bank Pembangunan Malaysia Berhad</b> kini dikenali sebagai <b>Small Medium Enterprise Development Bank Malaysia Berhad</b> melalui Penerimaan No. 72/1984 didaftarkan pada 24/1/1984.
KAWASAN RIZAB	:	PENGISYTIHARAN REZAB MELAYU

### LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah tersebut merupakan sebidang tanah Pertanian yang beralamat di **LOT 2250, OFF JALAN SIMPANG TIGA, 45800 KUALA SELANGOR, SELANGOR.**

### HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual dalam keadaan "sepertimana sedia ada" dan tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM288,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS LAPAN PULUH LAPAN RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan ini. Bagi Penawar-penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki mendeposit **10%** daripada harga rizab secara **Bank Deraf** atas nama **SMALL MEDIUM ENTERPRISE DEVELOPMENT BANK MALAYSIA BERHAD** sebelum **9.30 pagi** pada hari lelongan awam dan baki harga belian hendaklah dibayar sepenuhnya oleh Pembeli dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari **15HB NOVEMBER, 2024** kepada Pemegang Gadaian, atas nama **SMALL MEDIUM ENTERPRISE DEVELOPMENT BANK MALAYSIA BERHAD.**

Untuk butir-butir lanjut sila hubungi:-

1. Nama Pelelong : **THULASY A/P MUTHIAH**  
Nama Syarikat : **BSMY AUCTIONEERS AND PROPERTY AGENT SDN BHD**  
Alamat : **2-410, Dahlia B Apt, Jalan 3/7B, Bandar Baru Selayang, 68100 Batu Caves, Selangor**  
No. Talipon : **012-310-1949**  
No. Rujukan : **BSMY/PTG K. SEL/THULA/009-24/020524/SME-ASMAH(2)**  
Alamat E-mail : **E-mail: aruf13bsmyaucproperties@yahoo.com**
2. Peguam : **TETUAN SHAHRIZA, SHUKOR & CO.**  
Alamat : **B-10-29, Empire SOHO, Empire Subang, Jalan SS16/1, 47500 Subang Jaya, Selangor**  
No. Telephone : **03-56318508 (E-mail: office@shahrzashukor.com.my)**  
No. Ruj : **2204.1.007.SME-59**